

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa : **St-2106/2017**
Dužnik: **Imovina dužnika pojedinca Mione Klisović,
OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4,
vl. obrta "LEONARDO"**

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.02.2024. DO 11.06.2024.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 21.02.2024., stečajni upravitelj ovim putem izvješćuje stečajne vjerovnike i Trgovački sud u Zagrebu o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kako slijedi.

Ad 1/ Vezano uz unovčenje nekretnine dužnika pojedinca i to stana koji se nalazi u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar), a koja se prodaje u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu temeljem Zaključka o prodaji, poslovni broj: Ovr-246/2021 od 28.02.2023., stečajni upravitelj ističe kako je pred Financijskom agencijom provedena elektronička javna dražba koja je završila 27.06.2023..

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju ove nekretnine od strane zainteresiranog kupca Sandre Marjanović iz Zagreba, Sv. Mateja 5, OIB: 87601404657, ponuđen je iznos od 197.212,00 EUR te je Trgovački sud u Zagrebu, Rješenjem o dosudi, poslovni broj: Ovr-246/2021-28 od 11.01.2024. predmetnu nekretninu dosudio ovom kupcu i istog pozvao na uplatu razlike kupovnine u roku od 15 dana.

U ovom ovršnom postupku, Financijska agencija je Trgovačkom sudu u Zagrebu dostavila Obavijest o neuplaćenju kupovnine, Klasa: O/110-10/23-01/370, Ur.br.: 07-01-24-52 od 14.05.2024. iz koje je razvidno kako kupac Sandra Marjanović iz Zagreba, Sv. Mateja 5, OIB: 87601404657, nije postupila po gore navedenom Rješenju o dosudi, poslovni broj: Ovr-246/2021-28 od 11.01.2024. odnosno da ista u ostavljenom roku od 15 dana nije uplatila razliku kupovnine.

Trgovački sud u Zagrebu, pred kojim se vodi ovaj ovršni postupak, je Zaključkom, poslovni broj: Ovr-246/2021-44 od 04.06.2024. naložio stečajnom upravitelju očitovati se na predmetnu Obavijest Financijske agencije o neuplaćenju kupovnine, Klasa: O/110-10/23-01/370, Ur.br.: 07-01-24-52 od 14.05.2024., a kojem Zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu je stečajni upravitelj udovoljio podneskom u kojem je predložio da se temeljem odredbe čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona oglasi nevažećom predmetna dosuda nekretnine kupcu Sandri Marjanović iz Zagreba, Sv. Mateja 5, OIB: 87601404657, te da se ista dosudi kupcima koji ispunjavaju uvjete da im se predmetna nekretnina dosudi, a koji su ponudili nižu cijenu za kupnju iste i to redom prema veličini cijene koju su ponudili.

S obzirom na gore navedeno, stečajni upravitelj ističe kako predmetna nekretnina u ovom ovršnom postupku još uvijek nije prodana odnosno da će sljedeći najpovoljniji kupac biti pozvan na polaganje kupovnine za kupnju iste.

Ad 2/ Vezano uz najam predmetne nekretnine dužnika pojedinca temeljem Ugovora o najmu od 15.09.2021. (mjesečna najamnina ugovorena je u iznosu od 464,53 EUR), stečajni upravitelj ističe kako je nakon više prijetnji raskidom predmetnog ugovornog odnosa najma, primorao najmoprimce Damira Klisovića te njegovu suprugu Mionu Klisović na podmirenje svih zaostalih, nepodmirenih obveza s ovog osnova.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj ističe kako stečajni dužnik na dan podnošenja ovog Izvješća nema potraživanja prema najmoprimcima Damiru Klisoviću te njegovoj supruzi Mioni Klisović s ovog pravnog osnova.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Ad 1/ Pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika za razdoblje od 05.05.2021. do 11.06.2024.:

#	Prihodi	Iznos (EUR)
1.	Naplata najamnine <i>(Ugovor o najmu od 15.09.2021., stan u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar)</i>	15.097,16 EUR
2.	Pripis pasivne kamate	1,37 EUR
3.	Troškovi parničnog postupka vođenog pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-1590/2021 <i>(tužitelj: Imovina dužnika pojedinca Mione Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "LEONARDO", tuženik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937)</i>	188,03 EUR
	UKUPNO:	15.286,56 EUR

#	Rashodi	Iznos (EUR)
1.	Pribava Uvjerenja od Državne geodetske uprave, KLASA: 935-08/21-04/7381 od 22.07.2021.	2,65 EUR
2.	Trošak procjene nekretnine po stalnom sudskom vještaku Tomislavu Trputcu <i>(stan u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar)</i>	398,17 EUR
3.	Trošak poštarine od 02.02.2022. <i>(poziv dužniku GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937 na plaćanje troškova parničnog postupka vođenog pred trgovačkim sudom u Zagrebu, P-1590/2021)</i>	2,07 EUR
4.	Troškovi sudskih pristojbi <i>(Trgovački sud u Zagrebu, P-1590/2021)</i>	166,30 EUR
5.	Troškovi sudskih pristojbi <i>(Trgovački sud u Zagrebu, P-1591/2021)</i>	79,63 EUR

#	Rashodi	Iznos (EUR)
6.	Naknada banke za vođenje računa stečajnog dužnika	104,86 EUR
7.	Uplata predujma naknade za provedbu prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom	371,60 EUR
8.	Trošak knjigovodstva (66,36 EUR/mj + PDV) za razdoblje od 01/2022 do 05/2024	2.405,55 EUR
	Ukupno:	3.530,83 EUR

Gore iskazani rashodi su podmireni u iznosu od 3.526,11 EUR dok u preostalom iznosu od 4,72 EUR nastale obveze stečajne mase nisu još podmirene i to s osnova troška pribave Uvjerjenja od Državne geodetske uprave od 22.07.2021. (posudba stečajnog upravitelja) te troška poštarine od 02.02.2022. (posudba stečajnog upravitelja).

Ad 2/ Stečajnu masu stečajnog dužnika na dan podnošenja ovog Izvješća čine:

- nekretnina (stan) koji se nalazi u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar) te
- novčani iznos na računu stečajnog dužnika u iznosu od 11.760,45 EUR.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju se očekuje da će uvodno označena nekretnina biti prodana drugom najpovoljnijem kupcu u okviru ovršnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: Ovr-246/2021, a nakon čega će se iznos ostvarene kupovnine umanjeno za ovršne troškove doznati na sudski depozit Naslovljenog suda radi namirenja troškova stečajnog postupka te potraživanja razlučnih vjerovnika u označenom stečajnom postupku.

Isto tako, u narednom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti s radnjama vezanim uz naplatu budućih najamnina od najomoprimalca Damira Klisovića i njegove supruge Mione Klisović, a kao što je to i do sada činio.

Zagreb, 11.06.2024.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj

